

[Accueil](#)[Revenir à l'accueil](#)[Collection](#)[Correspondance active de Jean-Baptiste André Godin](#)[Collection Godin](#)[Registre de copies de lettres envoyées_CNAM FG 15 \(4\)](#)[Item](#)[Jean-Baptiste André Godin à monsieur Demeure, 9 octobre 1862](#)

Jean-Baptiste André Godin à monsieur Demeure, 9 octobre 1862

Auteur·e : Godin, Jean-Baptiste André (1817-1888)

Les folios

En passant la souris sur une vignette, le titre de l'image apparaît.

6 Fichier(s)

Les relations du document

Collection [Correspondant.e.s](#)

[Brullé, Alexandre \(1814-1891\)](#) est cité(e) dans cette lettre
[Demeure](#) est destinataire de cette lettre

[Afficher la visualisation des relations de la notice.](#)

Informations sur l'édition numérique

ÉditeurÉquipe du projet FamiliLettres (Famillistère de Guise - CNAM) & Projet EMAN (UMR Thalim, CNRS-ENS-Sorbonne Nouvelle)
DroitsFamillistère de Guise et Bibliothèque centrale du CNAM ; projet EMAN (Thalim, CNRS-ENS-Sorbonne nouvelle). Licence Creative Commons Attribution - Partage à l'Identique 3.0 (CC BY-SA 3.0 FR).

Présentation

Auteur·e[Godin, Jean-Baptiste André \(1817-1888\)](#)
Date de rédaction[9 octobre 1862](#)
Lieu de rédactionGuise (Aisne)
Destinataire[Demeure](#)
Lieu de destination19, rue des Minimes, Bruxelles (Belgique)

Description

RésuméSur l'affaire Story et le rapport d'expertise évaluant le coût de la création

d'un puits artésien compensant la perte d'une prise d'eau de l'usine de Laeken dans le canal. Les experts reconnaissent que la prise d'eau fournit 274 752 litres par jour, soit dix fois plus que le puits de monsieur Lidman, le meilleur qu'ils aient vu. Selon Godin, l'interruption pendant quelques jours de l'alimentation en eau par la prise d'eau est un dommage sans comparaison avec le possible tarissement d'un puits artésien. Godin fait valoir que la prise d'eau serait à peine suffisante pour faire fonctionner à Laeken l'équivalent des trois machines à vapeur à condensation de Guise, d'une puissance totale de 50 à 60 chevaux-vapeur. Selon Godin la création d'un puits artésien fournissant autant d'eau que la prise d'eau reviendrait à 15 à 20 000 F en tenant compte des frais financiers. Un tableau récapitule les coûts à la fin de la note.

Notes

- Une numérotation manuscrite est copiée dans la marge du folio : « 209/252 ».
- L'objet de la lettre est libellé de la façon suivant en haut du folio 246r :
« Observations sur le rapport des experts dans l'affaire Story ».

Mots-clés

[Fonderies et manufactures "Godin", Procédure \(droit\)](#)

Personnes citées

- [Brullé, Alexandre \(1814-1891\)](#)
- [Lidman \[monsieur\]](#)
- [Story \[monsieur\]](#)

Lieux cités [Laeken, Bruxelles \(Belgique\)](#)

Informations biographiques sur les correspondant·es et les personnes citées

Nom [Brullé, Alexandre \(1814-1891\)](#)

Genre Homme

Pays d'origine France

Activité

- Fouriérisme
- Industrie (grande)
- Patron/Patronne

Biographie Éditeur de musique et industriel fouriériste français né en 1814 et décédé en 1891. Alexandre Brullé est l'époux d'Adeline Brullé-Tardieu. Godin confie en 1857 à Alexandre Brullé la direction des ateliers de Forest puis de Laeken (Belgique). Alexandre Brullé met fin le 11 mars 1863 à ses fonctions à l'usine de Laeken, où il est remplacé progressivement par Eugène André à partir de l'été 1862. Le couple Brullé s'installe à Saint-Mandé (Val-de-Marne). En février 1888, Marie Moret, qui entretient une correspondance avec Adèle Augustine Brullé, indique qu'Alexandre Brullé est atteint d'une grave paralysie depuis de nombreuses années.

Nom Demeure

GenreHomme

Pays d'origineInconnu

ActivitéDroit/Justice

BiographieAvocat à Bruxelles dans la seconde moitié du XIXe siècle. Il réside en 1863 au 16, rue de la Régence, et en 1864 au 19, rue des Minimes à Bruxelles (Belgique).

Informations sur le document source

CoteFG 15 (4)

Collation6 p. (246r, 247v, 248r, 249v, 250r, 251v)

Nature du documentCopie à la presse d'un manuscrit

Lieu de conservationBibliothèque centrale du Conservatoire national des arts et métiers, Paris

Notice créée par [Équipe du projet FamiliLettres](#) Notice créée le 15/07/2022

Dernière modification le 26/04/2023

209
gja

Observations sur le rapport des experts dans l'affaire Drey

En l'honneur de mon oncle

Paris 9 Oct. 1862

Vos experts constatent dans leur rapport 18. et 19. alinea qu'un puits artisien laisse exsuder des vapeurs d'arsenic dans la production de l'eau puisent les puits de la station Du Nord à cause de la production que le puits de l'entrepôt ne donne que 17200 litres par jour; ils reconnaissent que la prise d'eau du canal (28. alinea) débite 274 m³ la litre, par jour, dix fois autant que le puits de l'entrepôt et que le meilleur puits d'usage est celui de M. Lidman, ne donne que 1/2 le tiers de la prise d'eau de ma propriété.

Il est vrai que les experts établissent (alinea 24 430) que la prise d'eau du canal est située en des circonstances de chômage; mais il ne s'agit pas sur ce point, cela ne peut arriver qu'un temps à un moment, tandis que lorsqu'un puits artisien vient à sécher, la dépense faite pour son établissement est entièrement perdue; un chômage de quelques jours au canal arriverait il le rendrait ensui la prise d'eau dans son intégralité.

Les experts estiment (alinea 25. et 26.) qu'un puits artisien coûtera le 1/2 à l'heure, par jour pour donner le tiers de l'eau que donne la prise supprimée de la propriété.

140

conclure. De suite. Si apres les experts, bien
qu'ils ne l'aient pas cite dans leur rapport.
Un site tiers de la chose dont je parlais
l'abri est utilise pour une valeur de 3 a
6 mille, la chose entiere a une valeur
de 12 a 18 mille francs, valeur qui doit
encore s'augmenter de toutes les vicissitudes
auxquelles est assujetti un puits artésien.

Les experts s'entendent sur
dans l'examen de ce qui consommait une
machine à vapeur de 16 chevaux l'occupant
à un prix éventuel.

La prise d'eau pour ce qui est en état de
y développer, par son site, mon industrie les
les limites qui comprennent les facilités
commerciales de la Belgique.

Dans mon établissement de France. Machine
à vapeur à condensation représentant 30 à 60
chevaux vapeur. Si j'arrivais à meter
l'usine de Lücken sur le même pied industriel
que l'usine de France, la prise d'eau la canal
devrait à peine suffire.

On verra de ce travail pas
à l'acte un grand soin de la réalisation
de cette prise d'eau, elle n'aurait pas été
mentionnée d'une façon expresse dans l'acte
de vente.

Qu'une fois de 16 chevaux ait été
mise en discussion pour faciliter l'intelligence
des plaignants, cela ne peut à aucun moment
rien la chose vendue.

Les experts mes parades sont
 sous l'influence de cette idée
 ramener les proportions du huis
 au dedans à des dimensions
 tellement restreintes qu'elles soient
 véritablement insuffisantes pour que le débit de
 ce huis ne soit pas le maximum de
 son effet possible.

Il est vrai que les experts
 commencent à la fin de leur rapport à
 les moyens de compléter la quantité de bois que
 le huis seul ne pourrait fournir
 cherchent à compléter dans la construction
 de huisseries en nombre suffisant & ils vont
 jusqu'à en admettre 1000 au huis artisan
 comme complément de l'importance de la prise
 Cet est. Les prix de 14 à 2000 le bois de
 chacun de ces huisseries & ce qui pour l'établissement
 les huisseries coûterait au plus 14000 2000
 au total pour 36000 le huis. Mais on
 est surpris par une erreur de 14 à 2000

Plus loin on trouve récapitulé les plus
 au sein des experts parmi les qu'on
 trouve de l'existence de huisseries en son
 est les estimons de 100 à 300. Mais le
 capital doit être fondé.

Le conté de la si on veut que l'on puisse
 établir les huisseries pour 1000 francs, dans le sol
 sans les y faire continuellement suspendre, est une
 œuvre complexe, imperméable qu'on peut
 s'assurer de la vieillesse par ce fait que les
 caves de tout le monde ont été

242

filtration, & cela bien qu'elles soient
 au dessous du niveau du canal & de la
 Seine. Il faut bien se convaincre
 que tant de travaux donneraient lieu
 à des dépenses annuelles bien autrement
 grandes que celles nécessitées par un
 simple prise d'eau sur le canal qui
 ne nécessite aucun entretien; le plus
 de trois cents pannes qui les espèce sont
 au maximum pour les entretien, me paraît
 insuffisant pour l'entretien de semblables
 machines & pour l'obtention d'un eau
 toujours propre aux usages industriels &
 quelquefois au plus 3000 est en vérité pour
 un capital de 10000.

Il n'est dans ces dépenses
 au maximum les dépenses sont très au
 dessous de certains éléments qu'indique le
 rapport; & les chiffres qu'on voit
 est en fin de leur rapport sous
 un tableau de probabilité de leur chiffre
 partiel. Ils n'ont point indiqué le
 montant de l'entretien annuel, on le portant
 au moins trois p ne fait que porter le maximum de
 revenu des propriétés de l'usine & s'équivalent de
 l'intérêt qu'on produisent les placements sur en
 Belgique. Toutefois dans le tableau qui suit
 je fais figurer ce capital au moins cinq pour
 le cas de mes adversaires & libéraux et ceux
 qui ut commercial & nos forces.

Il me reste à faire entrer en ligne le compte
 l'embaras qui résultera pour mon industrie

qui est encombrante & provoque
 le mouvement de fonds puits, de la
 présence dans mon établissement & en
 les ondoits indéterminés d'un puits
 artésien & de § à le puiser & il
 est évident que lorsque j'en aurai l'ia, je n'aurai
 plus la disposition de ma propriété telle que cette
 disposition existait lorsque j'ai acheté l'immeuble.
 Cette considération ne peut manquer d'échapper
 au tribunal. / j'ai fait suivre l'estimation
 minimum & maximum des experts des chiffres que
 je pourrais demander. A l'appui de ces chiffres
 M^r Prullé, terra, s'il ne l'a déjà fait, bonnet à
 M^r Lecœur, copie de ma lettre du 11 Mars 1868
 qui était de demander de m^r d'indemnité
 tout en estimant à 20 m^r minimum le coût d'un
 puits artésien devant donner réellement
 l'équivalent de la prise d'eau supprimée.
 J'ignore le chiffre des dommages-intérêts
 portés dans les conclusions qui ont été
 déposées pour moi. Si ce chiffre est de
 50 ou de 20 m^r il est complètement justifié par
 le rapport des experts / de mon avocat y trouvera
 les plus solides arguments pour soutenir ses
 conclusions, l'admettant s'il le juge opportun,
 & s'en faire abuser le profit.
 Si les observations qui précèdent
 laissent dans l'oubli quelque point de fait
 sur lequel M^r Lecœur aurait besoin de
 mon avis, il voudra bien me l'indiquer
 pour être fixé immédiatement.

1762

Diminution
des dépenses

Minimum

Maximum

Le que je
pourrais
le mander

2000⁺

3600⁺

6400⁺

Pour 8 puits à 400⁺
" 6 " à 600⁺
" 8 " à 800⁺

9000⁺

6000⁺

8000⁺

un puits antérieur

2000⁺

6000⁺

10000⁺

Capital à 4% d'un entretien
annuel de 100⁺
Capital à 5% d'un entretien
annuel de 300⁺
Capital à 3% d'un entretien
annuel de 300⁺

9000⁺

15600⁺

24400

Les dépenses m'accroissent donc
au moins
au plus

24400 somme que je pourrais
demander & bon
l'opportunité est laissée tout
entière à l'appréciation de
mon avocat.